

**§ 29****Underhållsplan för Timrå kommuns fastigheter 2019**

Dnr KTN/2019:86

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Upphäva den nuvarande formen av underhållsplan för Timrå kommuns fastigheter.
2. Fr o m 2019 använda redan framtagna komponentavskrivningsregler för Timrå kommuns fastigheter i det övergripande perspektivet och därefter fortsätta arbetet i en fördjupad inventering av fastigheterna.

Ärendet

En inventering av eftersatt underhåll i Timrå kommuns fastigheter utfördes av ett konsultföretag under 2013 och en underhållsplan togs fram under 2014 för tiden 2015-2024. Underhållsplanen har reviderats varje år.

I inventeringen av det eftersatta underhållet har ingen inventering av fasta installationer utförts, ej heller utemiljö. I inventeringen igår ej heller verksamhetslokalerna avseende AME, Vivstavarvstjärns camping, Y-et samt ishallen. Det eftersatta underhållet uppgick enligt inventeringen 2013 till ca 111.000.000 kronor. Beloppet är missvisande eftersom inventeringen inte är komplett.

Förvaltningen påbörjade 2016 i samråd med ekonomikontoret en genomgång av fastigheterna med genomförande av lagstadgade komponentavskrivningar och investeringskostnader. Under 2018 påbörjades även en inventering av ventilationen på fastigheterna avseende teknisk livslängd, projektering, kostnadsberäkning samt åtgärdande av lättare fel.

Komponentavskrivningar innebär att man räknar på en fastighets tekniska livslängd från byggår. Revideras årligen.

Det uppskattade eftersatta underhållet för 2019 och framgent avseende fastigheternas tekniska livslängd är för närvarande ca 1,3 miljarder.

En mer ingående inventering av fastigheterna behöver göras utifrån komponentavskrivning. Mittuniversitetet är vidtalat för eventuellt arbete med inventering i form av t ex c-uppsats eller sommarjobb.

Förvaltningen föreslår att den nuvarande formen för underhållsplan för Timrå kommuns fastigheter upphävs och att fr o m 2019 använda redan framtagna komponentavskrivningsregler för Timrå kommuns fastigheter i det övergripande perspektivet och därefter fortsätta arbetet i en fördjupad inventering av fastigheterna.



Under 2018 har bland annat nedanstående arbeten utförts:
Takreoveringar på Arenaskolan, gymnasieskolan och kommunhuset.
Nya fönster och ventilation samt reovering av köket på Ala skola.
Energåtgärder från pellets till bergvärme på Ljustorps skola.
Påbörjan av genomgång av brandsäkerhet flera skolor.
Utemiljö på gymnasiet och Mariedalsskolan.
Åtgärdande av tryckskador på tak Arenaskolan.
Ny hiss kommunhuset.
Invändig reovering av Söråkers förskola, Tallnäs förskola röd, Framnäs förskola samt Älvstrandens förskola hus A.
Fortsatt reovering av kylaggregat NHK arena.
Byggnation av ny viadukt och garageförråd Bergeforsens IP.
Ombyggnation av boxar i stallen på Ridstadion.
Ny fasad Lotstornet.
Rivning av den rasade trösklogen på Lögdö bruk samt nedmontering av sädesmagasinet för återuppbyggnad.
Takschnittning p g a enorma snömängder belastar budget för fritidsanläggningar vilket medför färre åtgärder enligt LPU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen

Exp / 2019